

Протокол №3

о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений/машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8, корпус 2, строение 1, в период с «10» ноября 2023 года по «01» февраля 2024 года в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

11 февраля 2024 года

Дата начала проведения голосования: 10 ноября 2023 года в 14 часов 00 минут

Дата окончания приема бюллетеней (решений): 01 февраля 2024 года 15 часов 59 минут

10.11.2023 года с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. состоялось **очное** обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование; место проведения: помещение паркинга МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8, корпус 2, строение 1 (*Приложение №1 к настоящему Протоколу*).

В период с 10.11.2023 года с 10 часов 00 минут по 01 февраля 2024 года до 15 часов 59 минут приём решений (бюллетеней для голосования) осуществляется по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8, корпус 1, строение 1, помещение 42-Н (помещение Управляющего МКД).

Дата окончательного подсчета голосов: - 11 февраля 2024 года

Место подсчета голосов: г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8, корпус 1, строение 1, помещение 42-Н.

Инициатором общего собрания является ООО "Инновационные стандарты качества" (ОГРН 1187847160192 ИНН 7839103218) в лице генерального директора Цыганковой Елены Васильевны.

Реестр лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет **19 762,9 кв. м.**

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 14451,15, что составляет 73,123% от общего количества голосов.

Из которых квалифицированными приняты 73,123% голосов, что составляет 14 451,15 кв. метров.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня
Вопрос 1 (процедурный): Об избрании председателя и секретаря Общего собрания. О наделении полномочиями на подписание протокола общего собрания - председателя собрания, секретаря собрания и членов счётной комиссии.
Вопрос 2: Об утверждении тарифа на услуги, оказываемые управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
Вопрос 3: О наделении Общества с ограниченной ответственностью "Инновационные стандарты качества" (ОГРН 1187847160192 ИНН 7839103218) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников размера платы (тарифа) за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга,

инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, путём увеличения стоимости, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.
Вопрос 4: Об утверждении инициатора общего собрания собственников. О сборе бюллетеней инициатором собрания.
Вопрос 5: Об утверждении «Положения о Фонде развития многоквартирного дома»
Вопрос 6: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2024 г. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, утверждённый протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 25.05.2019, путём исключения положений, предусматривающих предоставление коммунальных услуг управляющей организацией, с момента перехода на прямые договоры.
Вопрос 7: О наделении выбранной управляющей организации полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование части общедомового имущества МКД иным лицам, а также на заключение договоров на аренду фасадов МКД для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории МКД, а также полномочиями на представления интересов собственников МКД в процессе исполнения заключённых договоров, правом действовать в интересах собственников МКД.
Вопрос 8: Об утверждении типовой редакции договора на размещение рекламных материалов путём раскладки по почтовым ящикам. Об утверждении размера платы (тарифа) за размещение рекламных материалов.
Вопрос 9: Об утверждении типовой редакции договора на аренду фасада МКД для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок. Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.
Вопрос 10: Об утверждении типовой редакции договора о предоставлении в пользование части общедомового имущества МКД иным лицам (в том числе провайдером для размещения оборудования: финансовым организациям для размещения терминалов оплаты и прочего оборудования). Утверждения размера платы (тарифа) за предоставление ОДИ.
Вопрос 11: О возложении на управляющую организацию обязанностей по установке оборудования для модернизации системы усиления сотовой связи на минус первом этаже автостоянки (паркинг), путём заключения договора с подрядной организацией. О принятии затрат путём дополнительного разового начисления тарифа.
Вопрос 12: О возложении на управляющую организацию обязанности по закупке и монтажу оборудования системы видеонаблюдения в паркинге и лифтовых холлах паркинга (на минус первом этаже), путём заключения договора с подрядной организацией. О принятии затрат путём дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) в квитанции.
Вопрос 13: О возложении на управляющую организацию обязанности по закупке и установке стоек консьержа в лифтовых холлах на первых этажах, путём заключения договора с подрядной организацией. О принятии затрат путём дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) в квитанции.
Вопрос 14: О возложении на управляющую организацию обязанности по закупке напольных кашпо и растений с последующей установкой в лифтовые холлы на первых этажах, путём заключения договора с подрядной организацией. О принятии затрат путём списания денежных средств со статьи "Текущий ремонт".
Вопрос 15: Об утверждении помещения 16-Н, расположенного в паркинге, как кладовой для хранения спортивного инвентаря (кроме детских колясок и других детских транспортных средств). О возложении на управляющую организацию обязанностей по закупке и установке входной двери и велодержателей для велосипедов в помещении 16-Н, выделенном под хранение спортивного инвентаря, путём заключения договора с подрядной организацией. Возложить на управляющую организацию обязанность по установке системы удалённого доступа на данную дверь с правом доступа всех собственников старше 18 лет. Принятие затрат путём списания денежных средств со статьи "Текущий ремонт".
Вопрос 16: Об утверждении помещения 15-Н, расположенного в паркинге, как кладовой для хранения спортивного инвентаря (кроме детских колясок и других детских транспортных средств) с правом доступа всех собственников старше 18 лет. О возложении на управляющую организацию обязанностей по закупке и установке велодержателей для велосипедов в помещении 16-Н, выделенном под хранение спортивного инвентаря, путём заключения договора с подрядной организацией. Принятие затрат путём списания денежных средств со статьи "Текущий ремонт".
Вопрос 17: О возложении на управляющую организацию обязанности по установке и закупке ограничительных столбиков, согласно коммерческому предложению и месту расположению, путём заключения договора с подрядной организацией. О принятии затрат путём списания денежных средств со статьи "Текущий ремонт".
Вопрос 18: О возложении на управляющую организацию обязанности по закупке ограничительных столбиков, согласно коммерческому предложению, путём заключения договора с подрядной организацией. О принятии затрат путём списания денежных средств со статьи "Текущий ремонт".
Вопрос 19: Об уполномочивании управляющую организацию на начисление, сбор и аккумулирование денежных средств, относящихся к целевым сборам, утверждённых в результате принятия решений по повестке дня общего собрания собственников.
Вопрос 20: Об определении даты начала отопительного периода - следующий день после издания уполномоченным органом распоряжения о начале периодического протапливания по согласованию с Советом дома.
Вопрос 21: Об утверждении состава Совета дома со сроком действия полномочий 2 года.
Вопрос 22: О выборе Председателя Совета дома сроком на 2 года.
Вопрос 23: Об утверждении положения о Совете многоквартирного дома.
Вопрос 24: О возложении на управляющую организацию обязанности по замене напольного покрытия волейбольной площадки, путём заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путём дополнительного разового начисления тарифа.

Вопрос 25: О возложении на управляющую организацию обязанность заключить договор с профессиональной охраной фирмой «Воевода» на три круглосуточных поста. Принять затраты путём дополнительного ежемесячного начисления размера платы (тарифа) в квитанции.
Вопрос 26: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. О принятии решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
Вопрос 27: О принятии решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
Вопрос 28: О выборе владельца специального счёта в лице управляющей организации ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192).
Вопрос 29: О выборе кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счёт по капитальному ремонту: ПАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербурга.
Вопрос 30: Об уполномочивании управляющую организацию на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт из числа следующих лиц: ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192)
Вопрос 31: Об определении порядка представления платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
Вопрос 32: О выборе ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192) для направления в адрес регионального оператора оригинала протокола настоящего собрания
Вопрос 33: О выборе ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192) для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений путём размещения копии протокола на первом этаже многоквартирного дома на доске для объявлений.

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

По вопросу №1:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников.

Председателем собрания: Цыганкову Елену Васильевну ООО "Инновационные стандарты качества"

Секретарем собрания: собственника кв. № 197 Щеглову Марину Витальевну

Счетную комиссию: Цыганкову Елену Васильевну ООО "Инновационные стандарты качества", собственника кв. № 197 Щеглову Марину Витальевну, собственника кв. № 153 Садыхову Севду Мусаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
93,0%	13440,9	0,9%	128,2	5,3%	772,5
Недействительные:		109,5 кв. м			

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников.

Председателем собрания: Цыганкову Елену Васильевну ООО "Инновационные стандарты качества";

Секретарем собрания: собственника кв. № 197 Щеглову Марину Витальевну;

Счетную комиссию: Цыганкову Елену Васильевну ООО "Инновационные стандарты качества", собственника кв. № 197 Щеглову Марину Витальевну, собственника кв. № 153 Садыхову Севду Мусаевну.

По вопросу №2:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на услуги, оказываемые управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 1 к бюллетеню голосования). В случае положительного решения по данному вопросу принять к начислению с 01 марта 2024 года. **(Приложение №3 к настоящему**

Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
23,6%	3406,20	66,6%	9627,10	8,9%	1290,45
Недействительные:		127,4 кв. м			

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

По вопросу №3:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью "Инновационные стандарты качества" (ОГРН 1187847160192 ИНН 7839103218) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников размера платы (тарифа) за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербург, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, путем увеличения стоимости, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
19,4%	2804,55	71,6%	10345,80	9,0%	1300,80

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

По вопросу № 4:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить инициатором общего собрания собственников Цыганкову Елену Васильевну генерального директора управляющей компании ООО "Инновационные стандарты качества" ИНН 7839103218. Сбор бюллетеней инициатором собрания осуществляется в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 8, корп. 1, стр. 1, пом. 42-Н, с 10 ч. 00 мин. 10.11.2023 до 16 ч. 00 мин. 01.02.2024.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
93,5%	13510,65	0,6%	91,90	5,9%	848,60

РЕШИЛИ:

Утвердить инициатором общего собрания собственников Цыганкову Елену Васильевну генерального директора управляющей компании ООО "Инновационные стандарты качества" ИНН 7839103218. Сбор бюллетеней инициатором собрания осуществляется в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 8, корп. 1, стр. 1, пом. 42-Н, с 10 ч. 00 мин. 10.11.2023 до 16 ч. 00 мин. 01.02.2024.

По вопросу №5:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить «Положение о Фонде развития многоквартирного дома» (Приложение № 2 к бюллетеню голосования). (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
90,1%	13013,75	2,2%	318,90	5,9%	858,70
Недействительные:			259,8 кв. м		

РЕШИЛИ:

Утвердить «Положение о Фонде развития многоквартирного дома» (Приложение № 2 к бюллетеню голосования). (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

По вопросу №6:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2024 г.

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, утвержденный протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 25.05.2019, путем исключения положений, предусматривающих предоставление коммунальных услуг управляющей организацией, с момента перехода на прямые договоры.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
18,9%	2735,80	72,2%	10433,40	8,9%	1281,95

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

По вопросу №7:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование части общедомового имущества МКД иным лицам, а также на заключение договоров на аренду фасадов МКД для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории МКД, а также полномочиями на представления интересов собственников МКД в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников МКД.

*если положительное решение по настоящему вопросу не будет принято, решения по вопросам № 8,9,10, предусматривающим выполнение работ (оказание услуг, приобретение мат. ценностей, имущества) за счет целевых взносов, также будут считаться непринятыми.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
87,5%	12646,30	6,9%	1002,80	5,6%	802,05

РЕШИЛИ:

Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров о

предоставлении в пользование части общедомового имущества МКД иным лицам, а также на заключение договоров на аренду фасадов МКД для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории МКД, а также полномочиями на представления интересов собственников МКД в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников МКД.

По вопросу №8:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить типовую редакцию договора на размещение рекламных материалов путем раскладки по почтовым ящикам (Приложение № 3 к бюллетеню голосования).

Утвердить размер платы (тариф) за разовое размещение рекламных материалов по почтовым ящикам- 4000 рублей 00 копеек. (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
83,1%	12004,55	10,3%	1483,50	6,7%	963,10

РЕШИЛИ:

Утвердить типовую редакцию договора на размещение рекламных материалов путем раскладки по почтовым ящикам (Приложение № 3 к бюллетеню голосования).

Утвердить размер платы (тариф) за разовое размещение рекламных материалов по почтовым ящикам- 4000 рублей 00 копеек. (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

По вопросу №9:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов МКД для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок (Приложение № 4 к бюллетеню голосования).

Утвердить ежемесячный размер платы (тариф) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасаде МКД - 2000 рублей 00 копеек за квадратный метр. Заключить с 01.03.2024 со всеми коммерческими помещениями договоры на аренду фасада, данное правило распространяется на ранее размещенные конструкции и вывески с момента ввода МКД в эксплуатацию. (Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
84,9%	12273,80	8,6%	1239,15	6,5%	938,20

РЕШИЛИ:

Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов МКД для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок (Приложение № 4 к бюллетеню голосования).

Утвердить ежемесячный размер платы (тариф) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасаде МКД - 2000 рублей 00 копеек за квадратный метр.

Заключить с 01.03.2024 со всеми коммерческими помещениями договоры на аренду фасада, данное правило распространяется на ранее размещенные конструкции и вывески с момента ввода МКД в эксплуатацию. (Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

По вопросу №10:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедомового имущества МКД иным лицам (в том числе провайдером для размещения оборудования, финансовым организациям для размещения терминалов оплаты и прочего оборудования) (Приложением № 5 к бюллетеню голосования). Утвердить размер платы (тариф) за

предоставление ОДИ - 5000 рублей 00 копеек в месяц. (**Приложение № 7 к настоящему Протоколу**).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
86,5%	12494,15	7,4%	1066,20	6,2%	890,80

РЕШИЛИ:

Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедомового имущества МКД иным лицам (в том числе провайдером для размещения оборудования, финансовым организациям для размещения терминалов оплаты и прочего оборудования) (Приложением № 5 к бюллетеню голосования). Утвердить размер платы (тариф) за предоставление ОДИ - 5000 рублей 00 копеек в месяц. (**Приложение № 7 к настоящему Протоколу**).

По вопросу №11:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить на управляющую организацию обязанность по установке оборудования для модернизации системы усиления сотовой связи на минус первом этаже автостоянки (паркинг), путем заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путем дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) в квитанции по цене 33 руб. 53 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг) (Приложение № 6 к бюллетеню голосования). Начисления будут выставлены в квитанцию за оплату ЖКУ - апрель 2024 года. *установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги. (**Приложение № 8 к настоящему Протоколу**).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
66,5%	9613,30	25,0%	3617,90	8,4%	1219,95

РЕШИЛИ:

Возложить на управляющую организацию обязанность по установке оборудования для модернизации системы усиления сотовой связи на минус первом этаже автостоянки (паркинг), путем заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путем дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) в квитанции по цене 33 руб. 53 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг) (Приложение № 6 к бюллетеню голосования). Начисления будут выставлены в квитанцию за оплату ЖКУ - апрель 2024 года. *установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги. (**Приложение № 8 к настоящему Протоколу**).

По вопросу №12:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить на управляющую организацию обязанность по закупке и монтажу оборудования системы видеонаблюдения в паркинге и лифтовых холлах паркинга (на минус первом этаже), путем заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путем дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 24 руб. 22 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг). (Приложение № 7 к бюллетеню голосования). Начисления будут выставлены в квитанцию за оплату ЖКУ - июнь 2024 года. *установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги. (Приложение № 9 к настоящему Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
72,2%	10434,45	17,7%	2561,20	10,1%	1455,50

РЕШИЛИ:

Возложить на управляющую организацию обязанность по закупке и монтажу оборудования системы видеонаблюдения в паркинге и лифтовых холлах паркинга (на минус первом этаже), путем заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путем дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 24 руб. 22 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг). (Приложение № 7 к бюллетеню голосования). Начисления будут выставлены в квитанцию за оплату ЖКУ - июнь 2024 года. *установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги. (Приложение № 9 к настоящему Протоколу).

По вопросу №13:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить на управляющую организацию обязанность по закупке и установке стоек консервера в лифтовых холлах на первых этажах в количестве 3 штук, путем заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путем дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 24 руб. 21 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг). (Приложение № 8 к бюллетеню голосования). Начисления будут выставлены в квитанцию за оплату ЖКУ - июль 2024 года. *установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги. (Приложение № 10 к настоящему Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
47,7%	6886,95	42,0%	6071,90	10,0%	1446,90
Недействительные:		45,4 кв. м			

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

По вопросу №14:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Возложить на управляющую организацию обязанность по закупке напольных кашпо и растений с последующей установкой в лифтовые холлы на первых этажах, путем заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путем списания денежных средств со статьи "Текущий ремонт" в размере 66 717 рублей 20 копеек. (Приложение № 9 к бюллетеню голосования). (Приложение № 11 к настоящему Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
83,3%	12033,35	13,5%	1951,90	2,9%	420,90
Недействительные:		45,0 кв. м			

РЕШИЛИ:

Возложить на управляющую организацию обязанность по закупке напольных кашпо и растений с последующей установкой в лифтовые холлы на первых этажах, путем заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путем списания денежных средств со статьи "Текущий ремонт" в размере 66 717 рублей 20 копеек. (Приложение № 9 к бюллетеню голосования). (Приложение № 11 к настоящему Протоколу).

По вопросу №15:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить помещение 16-Н, расположенного в паркинге, как кладовую для хранения спортивного инвентаря (кроме детских колясок и других детских транспортных средств). Возложить на управляющую организацию обязанность по закупке и установке входной двери и велодержателей для велосипедов в помещении 16-Н, выделенном под хранение спортивного инвентаря, путем заключения договора с подрядной организацией. Возложить на управляющую организацию обязанность по установке системы удаленного доступа на данную дверь с правом доступа всех собственников старше 18 лет. Принять затраты путем списания денежных средств со статьи "Текущий ремонт" по цене 101 787 руб. 40 коп. (Приложение № 10 к бюллетеню голосования). (Приложение № 12 к настоящему Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
79,5%	11494,50	13,2%	1906,80	7,1%	1022,05
Недействительные:		27,8 кв. м			

РЕШИЛИ:

Утвердить помещение 16-Н, расположенного в паркинге, как кладовую для хранения спортивного инвентаря (кроме детских колясок и других детских транспортных средств). Возложить на управляющую организацию обязанность по закупке и установке входной двери и велодержателей для велосипедов в помещении 16-Н, выделенном под хранение спортивного инвентаря, путем заключения договора с подрядной организацией. Возложить на управляющую организацию

обязанность по установке системы удаленного доступа на данную дверь с правом доступа всех собственников старше 18 лет. Принять затраты путем списания денежных средств со статьи "Текущий ремонт" по цене 101 787 руб. 40 коп. (Приложение № 10 к бюллетеню голосования). (Приложение № 12 к настоящему Протоколу).

По вопросу №16:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить помещение 15-Н, расположенное в паркинге, как кладовую для хранения спортивного инвентаря (кроме детских колясок и других детских транспортных средств) с правом доступа всех собственников старше 18 лет.

Возложить на управляющую организацию обязанность по закупке и установке велодержателей для велосипедов в помещении 15-Н, выделенном под хранение спортивного инвентаря, путём заключения договора с подрядной организации.

Принять затраты путём списания денежных средств со статьи "Текущий ремонт" по цене 19 140 руб. 00 коп. (Приложение № 11 к бюллетеню голосования). **(Приложение № 13 к настоящему Протоколу).**

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
81,3%	11751,50	12,1%	1755,10	6,5%	944,55

РЕШИЛИ:

Утвердить помещение 16-Н, расположенного в паркинге, как кладовую для хранения спортивного инвентаря (кроме детских колясок и других детских транспортных средств). Возложить на управляющую организацию обязанность по закупке и установке входной двери и велодержателей для велосипедов в помещении 16-Н, выделенном под хранение спортивного инвентаря, путем заключения договора с подрядной организацией. Возложить на управляющую организацию обязанность по установке системы удаленного доступа на данную дверь с правом доступа всех собственников старше 18 лет. Принять затраты путем списания денежных средств со статьи "Текущий ремонт" по цене 101 787 руб. 40 коп. (Приложение № 10 к бюллетеню голосования). (Приложение № 12 к настоящему Протоколу).

По вопросу №17:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить на управляющую организацию обязанность по установке и закупке ограничительных столбиков, согласно коммерческому предложению и месту расположению, путём заключения договора с подрядной организацией.

Принять затраты путём списания денежных средств со статьи "Текущий ремонт" в размере 76 450 рублей 00 копеек. (Приложение № 12 к бюллетеню голосования). **(Приложение № 14 к настоящему Протоколу).**

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
88,8%	12838,25	7,5%	1088,40	3,6%	524,50

РЕШИЛИ:

Возложить на управляющую организацию обязанность по установке и закупке ограничительных столбиков, согласно коммерческому предложению и месту расположению, путём заключения договора с подрядной организацией.

Принять затраты путём списания денежных средств со статьи "Текущий ремонт" в размере 76 450 рублей 00 копеек (Приложение № 12 к бюллетеню голосования). **(Приложение № 14 к настоящему Протоколу).**

По вопросу №18:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить на управляющую организацию обязанность по закупке ограничительных столбиков, согласно коммерческому предложению, путём заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путём списания денежных средств со статьи "Текущий ремонт" в размере 76 450 рублей 00 копеек (Приложение № 13 к бюллетеню голосования). **(Приложение № 15 к настоящему Протоколу).**

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
80,0%	11556,55	14,2%	2056,05	5,8%	838,55

РЕШИЛИ:

Возложить на управляющую организацию обязанность по закупке ограничительных столбиков, согласно коммерческому предложению, путём заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путём списания денежных средств со статьи "Текущий ремонт" в размере 76 450 рублей 00 копеек (Приложение № 13 к бюллетеню голосования). **(Приложение № 15 к настоящему Протоколу).**

По вопросу №19:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию на начисление, сбор и аккумулирование денежных средств, относящихся к целевым сборам, утвержденных в результате принятия решений по повестке дня общего собрания собственников.

*если положительное решение по настоящему вопросу не будет принято, решения по вопросам, предусматривающим выполнение работ (оказание услуг, приобретение мат. ценностей, имущества) за счет целевых взносов, также будут считаться непринятыми.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
88,4%	12777,05	6,8%	987,10	4,4%	641,90
Недействительные:			45,1 кв. м		

РЕШИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию на начисление, сбор и аккумулирование денежных средств, относящихся к целевым сборам, утвержденных в результате принятия решений по повестке дня общего собрания собственников.

По вопросу №20:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить датой начала отопительного периода - следующий день после издания уполномоченным органом распоряжения о начале периодического протапливания по согласованию с Советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
92,3%	13332,80	2,5%	361,10	5,1%	743,45
Недействительные:			13,8 кв. м		

РЕШИЛИ:

Определить датой начала отопительного периода - следующий день после издания

уполномоченным органом распоряжения о начале периодического протапливания по согласованию с Советом дома.

По вопросу №21:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав Совета дома со сроком действия полномочий 2 года:

собственника квартиры №20 Ковальчука Дмитрия Сергеевича
собственника квартиры №173 Жирнова Анатолия Александровича
собственника квартиры №223 Ерохина Дениса Александровича
собственника квартиры №153 Садыхову Севду Мусаевну
собственника квартиры №197 Щеглову Марину Витальевну
собственника квартиры №167 Ясникову Александру Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
92,1%	13306,55	1,0%	140,40	5,2%	752,20
Недействительные:			252,0 кв. м		

РЕШИЛИ:

Утвердить состав Совета дома со сроком действия полномочий 2 года:

собственника квартиры №20 Ковальчука Дмитрия Сергеевича
собственника квартиры №173 Жирнова Анатолия Александровича
собственника квартиры №223 Ерохина Дениса Александровича
собственника квартиры №153 Садыхову Севду Мусаевну
собственника квартиры №197 Щеглову Марину Витальевну
собственника квартиры №167 Ясникову Александру Сергеевну.

По вопросу №22 Предложено:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателя Совета дома сроком на 2 года:

22.1 Выбрать собственника квартиры № 20 Ковальчука Дмитрия Сергеевича

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
82,2%	11884,55	2,4%	341,20	14,9%	2157,00
Недействительные:			68,4 кв. м		

22.2 Выбрать собственника квартиры № 173 Жирнова Анатолия Александровича

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
12,1%	1743,35	22,4%	3240,40	61,4%	8876,30
Недействительные:			591,1 кв. м		

22.3 Выбрать собственника квартиры № 223 Ерохина Дениса Александровича

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
12,4%	1793,55	22,5%	3257,70	61,0%	8808,80
Недействительные:		591,1 кв. м			

22.4 Выбрать собственника квартиры № 153 Садыкову Севду Мусаевну

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
11,2%	1612,15	23,9%	3460,40	60,8%	8787,50
Недействительные:		591,1 кв. м			

22.5 Выбрать собственника квартиры № 197 Щеглову Марину Витальевну

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
16,2%	2335,75	23,2%	3358,20	56,5%	8166,10
Недействительные:		591,1 кв. м			

22.6 Выбрать собственника квартиры № 167 Ясникову Александру Сергеевну

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
10,6%	1532,85	23,1%	3340,00	62,2%	8987,20
Недействительные:		591,1 кв. м			

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем Совета дома собственника квартиры №20 Ковальчука Дмитрия Сергеевича сроком на два года.

По вопросу №23:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» (Приложение №14 к бюллетеню голосования). (Приложение № 16 к настоящему Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
79,0%	11420,05	1,0%	150,80	7,8%	1121,90
Недействительные:		1758,4 кв. м			

РЕШИЛИ:

Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» (Приложение №14 к бюллетеню голосования). (Приложение № 16 к настоящему Протоколу).

По вопросу №24:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

ГОЛОСУЮТ СОБСТВЕННИКИ 1 И 2 КОРПУСОВ!!! ЕСЛИ ОДИН ИЗ КОРПУСОВ НЕ ПРИМЕТ РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ, ТО РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ СЧИТАЕТСЯ

НЕ ПРИНЯТЫМ.

Возложить на управляющую организацию обязанность по замене напольного покрытия волейбольной площадки, путем заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путем дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 10 руб. 27 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг) (Приложение № 15 к бюллетеню голосования). Начисления будут выставлены в квитанцию за оплату ЖКУ - май 2024 года. *установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги. (Приложение № 17 к настоящему Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
66,8%	9652,25	24,0%	3474,70	9,2%	1324,20

РЕШИЛИ:

ГОЛОСУЮТ СОБСТВЕННИКИ 1 И 2 КОРПУСОВ!!! ЕСЛИ ОДИН ИЗ КОРПУСОВ НЕ ПРИМЕТ РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ, ТО РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ СЧИТАЕТСЯ НЕ ПРИНЯТЫМ.

Возложить на управляющую организацию обязанность по замене напольного покрытия волейбольной площадки, путем заключения договора с подрядной организацией. Принять затраты путем дополнительного разового начисления размера платы (тарифа) по цене 10 руб. 27 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг) (Приложение № 15 к бюллетеню голосования). Начисления будут выставлены в квитанцию за оплату ЖКУ - май 2024 года. *установить срок реализации настоящего пункта: в течение шести месяцев с момента поступления целевых взносов в объеме не менее 90% от суммы собираемых средств. В случае, если в течение 12 месяцев с момента начисления целевого взноса, процент сбора целевого взноса составит менее 90%, а также в случае увеличения рыночных цен до окончания сбора средств на 15% и более - решение по данному вопросу признается нереализованным, денежные средства, собранные с собственников в качестве целевого взноса, зачисляются в качестве платы за жилищные и коммунальные услуги. (Приложение № 17 к настоящему Протоколу).

По вопросу №25:

ПРЕДЛОЖЕНО:

ГОЛОСУЮТ СОБСТВЕННИКИ 1, 2 и 3 КОРПУСОВ!!! ЕСЛИ ОДИН ИЗ КОРПУСОВ НЕ ПРИМЕТ РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ, ТО РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ СЧИТАЕТСЯ НЕ ПРИНЯТЫМ.

Возложить на управляющую организацию обязанность заключить договор с профессиональной охраной фирмой "Воевода" на четыре круглосуточных поста. Принять затраты путем дополнительного ежемесячного начисления размера платы (тарифа) в квитанции по цене 9 руб. 89 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
72,5%	10475,35	18,8%	2711,20	8,4%	1219,20
Недействительные:			45,4 кв. м		

РЕШИЛИ:

ГОЛОСУЮТ СОБСТВЕННИКИ 1, 2 и 3 КОРПУСОВ!!! ЕСЛИ ОДИН ИЗ КОРПУСОВ НЕ ПРИМЕТ РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ, ТО РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ СЧИТАЕТСЯ НЕ ПРИНЯТЫМ.

Возложить на управляющую организацию обязанность заключить договор с профессиональной охраной фирмой "Воевода" на четыре круглосуточных поста. Принять затраты путем дополнительного ежемесячного начисления размера платы (тарифа) в квитанции по цене 9 руб. 89 коп. за кв. метр общей площади помещения (Жилых, нежилых, паркинг)

Вопросы по формированию накопления взносов по капитальному ремонту.**По вопросу №26:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

** На основании части 5 статьи 173 ЖК РФ и части 3 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности. В течении 5 дней после вступления в силу указанного решения в соответствии с частью 6 статьи 173 ЖК РФ, региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.*

В соответствии с частью 4 статьи 173 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется региональному оператору.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
88,6%	12799,95	7,8%	1121,20	3,7%	530,00

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

** На основании части 5 статьи 173 ЖК РФ и части 3 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному*

ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности. В течении 5 дней после вступления в силу указанного решения в соответствии с частью 6 статьи 173 ЖК РФ, региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

В соответствии с частью 4 статьи 173 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется региональному оператору.

По вопросу №27:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
92,2%	13322,95	5,9%	859,00	1,1%	163,50
Недействительные:		105,7 кв. м			

РЕШИЛИ:

Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

По вопросу №28:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
85,6%	12363,75	8,5%	1228,50	5,6%	802,20
Недействительные:		56,7 кв. м			

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192).

По вопросу №29:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счёт: ПАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
88,0%	12720,35	6,8%	982,60	5,2%	748,20

РЕШИЛИ:

Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счёт: ПАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербурга.

По вопросу №30:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт из числа следующих лиц: ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
88,6%	12804,65	7,2%	1045,40	4,2%	601,10

РЕШИЛИ:

Уполномочить на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт из числа следующих лиц: ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192).

По вопросу №31:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить следующий порядок представления платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт: ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192); следующий размер расходов, связанных с представлением таких платёжных документов: в соответствии с действующим законодательством; следующие условия оплаты этих услуг: согласно платёжному документу.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
86,9%	12552,70	7,6%	1104,30	5,5%	794,15

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок представления платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт: ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192); следующий размер расходов, связанных с представлением таких платёжных документов: в соответствии с действующим законодательством; следующие условия оплаты этих услуг: согласно платёжному документу.

По вопросу №32:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192) для направления в адрес регионального оператора оригинала протокола настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
92,0%	13294,55	6,1%	881,50	1,9%	275,10

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192) для направления в адрес регионального оператора оригинала протокола настоящего собрания.

По вопросу №33:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192) для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений путём размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
92,0%	13291,05	4,5%	645,90	2,9%	417,40
Недействительные:		96,8 кв. м			

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН 7839103218 КПП 781301001 ОГРН 1187847160192) для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений путём размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений.

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение № 1 - Реестр присутствующих на очной части
- Приложение № 2 - Реестр лиц, принявших участие в общем собрании
- Приложение № 3 - Тариф на услуги, оказываемые управляющей организацией
- Приложение № 4 - Положение о Фонде развития многоквартирного дома
- Приложение № 5 - Шаблон договора на размещение рекламных материалов путем раскладки по почтовым ящикам
- Приложение № 6 - Шаблон договора на аренду фасадов МКД для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок
- Приложение № 7 - Шаблон договора о предоставлении в пользование части общедомового имущества МКД иным лицам
- Приложение № 8 - КП по установке оборудования для модернизации системы усиления сотовой связи
- Приложение № 9 - КП по закупке и монтажу оборудования системы видеонаблюдения в паркинге и лифтовых холлах паркинга
- Приложение № 10 - КП по закупке и установке стоек консьержа в лифтовых холлах на первых этажах в количестве 3 штук
- Приложение № 11 - КП по закупке напольных кашпо и растений с последующей установкой в лифтовые холлы на первых этажах
- Приложение № 12 - КП по закупке и установке входной двери и велодержателей для велосипедов в помещении 16-Н
- Приложение № 13 - КП по закупке и установке велодержателей для велосипедов в помещении 15-Н
- Приложение № 14 - КП по установке и закупке ограничительных столбиков
- Приложение № 15 - КП по закупке ограничительных столбиков
- Приложение № 16 - Положение о Совете многоквартирного дома
- Приложение № 17 - КП по замене напольного покрытия волейбольной площадки
- Приложение № 18 - Реестр выдачи уведомления/бюллетеня.
- Приложение № 19 - Реестр собственников


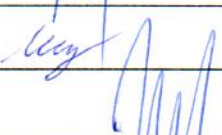



Приложение № 20 - Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 21 - Шаблон решения/бюллетеня.

Приложение № 22 - Оригиналы Решения собственников помещения

Приложение № 23 - Верификация проголосовавших.

Приложение № 24 - АКТ размещения уведомления (сообщения)

	Подпись	ФИО, № квартиры
Председатель собрания:		Цыганкова Елена Васильевна ООО "Инновационные стандарты качества"
Секретарь собрания:		Щеглова Марина Витальевна, собственник кв. 197
Счетная комиссия:		Цыганкова Елена Васильевна ООО "Инновационные стандарты качества"
		Щеглова Марина Витальевна, собственник кв. 197
		Садыхова Севда Мусаевна, собственника кв. № 153